

Zákon č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energiemi.

- Montáž měřidel na radiátory §7 odst. 4) písm. a) a b).
- Průkaz energetické náročnosti budov § 7a

§ 2

Základní pojmy

(1) Pro účely tohoto zákona se rozumí

- m) průkazem energetické náročnosti dokument, který obsahuje stanovené informace o energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy,
- q) ucelenou částí budovy podlaží, byt nebo jiná část budovy, která je určena k samostatnému používání nebo byla za tímto účelem upravena,

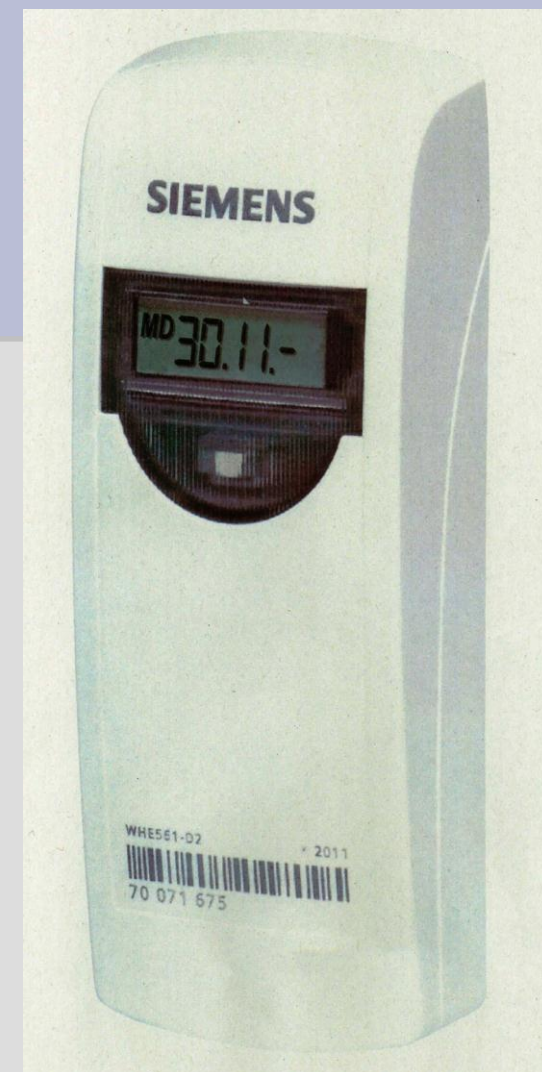
§ 7

Snižování energetické náročnosti budov

(4) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou dále povinni

a) vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem; konečný uživatel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů,

b) S účinností od 1.1.2014



Objekty, kde je prováděno vyúčtování dodávky tepla z centrálního zdroje tepla, domovní kotelny, nebo předávací stanice a teplo je konečným spotřebitelům vyúčtováváno podle vyhl. 372/2000 Sb. je povinnost otopná tělesa vybavit termostatickými ventily (povinnost již existovala) zařízením Registrujícím dodávku tepelné energie – měřič = rozdělovače topných nákladů nebo také poměrová měřidla na radiátory v průběhu roku 2013, tak aby dodávka tepla od 1.1.2014 již byla měřena.

§ 12

Přestupky

(1) Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že

j) jako vlastník jednotky nesplní některou z povinností podle § 7 odst. 4 písm. a),

(2) Za přestupek lze uložit pokutu do

a) 50 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. j)

Pokuty pro uživatele bytu

§ 12a

Správní delikty právnických a podnikajících fyzických osob

(1) Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že

2. nesplní některou z povinností podle § 7 odst. 4 nebo § 7a odst. 1,

i) jako stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek

(3) Za správní delikt se uloží pokuta do

b) 200 000 Kč, jde-li o správní delikt podle odstavce 1 písm. b), h), i), j) nebo podle odstavce 1 písm. k) bodu 2 nebo 4,

Pokuty pro domy – SVJ, nebo družstvo

§ 7a

Průkaz energetické náročnosti

(1) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek je povinen

- a) zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti (dále jen "průkaz") při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,

- c) zajistit zpracování průkazu pro užívané bytové domy nebo administrativní budovy
 1. s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m² do 1. ledna 2015,
 2. s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 000 m² do 1. ledna 2017,
 3. s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1 000 m² do 1. ledna 2019,

- f) předkládat na vyžádání průkazy ministerstvu nebo Státní energetické inspekci.

§ 12a

Správní delikty právnických a podnikajících fyzických osob

(1) Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že

2. nesplní některou z povinností podle § 7 odst. 4 nebo § 7a odst. 1,

i) jako stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek

(3) Za správní delikt se uloží pokuta do

b) 200 000 Kč, jde-li o správní delikt podle odstavce 1 písm. b), h), i), j) nebo podle odstavce 1 písm. k) bodu 2 nebo 4,

Pokuty pro domy – SVJ, nebo družstvo

(2) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni

a) zajistit zpracování průkazu

1. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
2. při pronájmu budovy,
3. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,

b) předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy nebo ucelené části budovy,
2. možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy nebo ucelené části budovy,

c) předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
2. nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,

d) zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech při

1. prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
2. pronájmu budovy nebo ucelené části budovy.

§ 12a

Správní delikty právnických a podnikajících fyzických osob

(1) Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že

j) jako vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek nesplní některou z povinností podle § 7a odst. 2,

(3) Za správní delikt se uloží pokuta do

b) 200 000 Kč, jde-li o správní delikt podle odstavce 1 písm. b), h), i), j) nebo podle odstavce 1 písm. k) bodu 2 nebo 4,

Pokuty pro domy – SVJ, nebo družstvo

(3) Vlastník jednotky je povinen

a) předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. možnému kupujícímu jednotky před uzavřením smluv týkajících se koupě jednotky,
2. od 1. ledna 2016 možnému nájemci jednotky před uzavřením smluv týkajících se nájmu jednotky,

b) předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. kupujícímu jednotky nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
2. od 1. ledna 2016 nájemci jednotky nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,

c) zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech při

1. prodeji jednotky,
2. od 1. ledna 2016 pronájmu jednotky.

(7) Pokud vlastníkovi jednotky nebyl na písemné vyžádání předán průkaz podle odstavce 1 nebo 2, může jej nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé 3 roky; v tom případě pro něj neplatí povinnost podle odstavce 3 písm. c).

(8) Průkaz zpracovaný pro budovu je také průkazem pro ucelenou část této budovy včetně jednotky.

§ 12

Přestupky

(1) Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že

i) jako vlastník jednotky nesplní některou z povinností podle § 7a odst. 3 nebo 7,

(2) Za přestupek lze uložit pokutu do

a) 50 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. i)

Pokuty pro uživatele bytu

Vypracoval Ing.Vaculík Vladimír, 2013