

# Pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody,

Vyhláška 194/2007 Sb.

Nehřející radiátorové těleso není vždy ukazatelem zda funguje nebo nefunguje vytápění. Rozhodující je teplota v místnosti.

## Pravidla pro vytápění:

- otopné období od 1.9.do 31.5.,
- zahájení vytápění – pokles průměrné venkovní teploty měřené ve stínu pod +13 st.C. za dobu dvou dnů, kdy nelze očekávat následné zvýšení teploty. Průměrná denní teplota se vypočte z naměřených teplot v 7.00, 14.00 a 21.00 hod podle vzorce:  $T_p = (T_7 + T_{14} + 2 \times T_{21}) / 4$ ,
- ukončení nebo přerušování vytápění se děje podle stejného postupu, dojde-li ke zvýšení průměrných teplot nad +13 st.C,
- mimo topné období lze vytápět se souhlasem dvou třetin konečných spotřebitelů,

- vytápění musí zajistit, aby v době od 6.00 do 22.00 hod byla průměrná teplota vnitřního vzduchu dosahovala výpočtové teploty stanovené projektem,
- průměrná teplota vnitřního vzduchu ve vytápěných místnostech se vypočte jako  $\frac{1}{4}$  součtu teplot z měření odstíněným teploměrem v 8.00, ve 12.00, ve 16.00 a ve 21.00 hod. Teploměr se umísťuje uprostřed půdorysu místnosti 1 m nad podlahu. Průměrná teplota se zvyšuje podle polohy místnosti a velikosti prosklené plochy.
- vytápět na vyšší teploty lze pouze na základě požadavku 2/3 konečných spotřebitelů. Nepřekročitelné zvýšení teploty je maximálně o 2 st.C nad hodnotu výpočtové teploty vnitřního vzduchu viz.tabulka.

Druh místnosti	Vnitřní výpočtová teplota	Relativní vlhkost vzduchu
Obývací místnosti – pokoje, ložnice, jídelny, pracovny, dětské pokoje	20 st.C	50%
Kuchyně	20 st.C	50%
Koupelny	24 st.C	
Klozety	20 st.C	50%
Předsíně, chodby, šatny, spíže	15 st.C	50%
Vytápěná schodiště	10 st.C	50%

## Pravidla pro dodávku teplé vody:

- teplá voda je dodávána celoročně nejméně od 6.00 do 22.00 hod,
- Teplota vody na výtoku u spotřebitele by měla mít teplotu 45 st. C až 60 st.C **s výjimkou** možnosti krátkodobého poklesu **v době odběrných špiček**,
- Nepřekročitelný limit spotřeby tepelné energie na dodávku teplé vody odpovídá měrný spotřebám na její přípravu zvýšených o 50%.
- Měrná spotřeba tepelné energie při jejím měření na přípravu teplé vody činí 0,17 GJ/m<sup>2</sup> za rok vytápěné podlahové plochy bytu (vytápění i přestupem tepla mezi místnostmi vytápěnými topnými tělesy). (0,17 GJ = 47,22 kWh). Ohřátí 1 m<sup>3</sup> vody z teploty 15 st.C na teplotu 55 st.C spotřebuje 46,44 kWh energie.

## Povinnost uživatelů bytů - vlastníků i nájemníků:

Zákon 72/1994 Sb. o vlastnictví k bytům v § 13 odst. 4), ve znění 227/2009 Sb.

Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy ostatních jednotek, popřípadě domu jako celku, je vlastník jednotky povinen umožnit na předchozí vyzvání přístup do jednotky. **Vlastník jednotky je povinen umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.**

Zákon 406/2000 Sb. O hospodaření s energiemi § 7 odst. 4) písm a), ve znění 318/2012 Sb.

(4) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou dále povinni

- a) vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem; **konečný uživatel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů,**
- b) **S účinností od 1.1.2014** bude nutné domy, kde měření na radiátorech není doposud instalováno, dovybavit tímto měřením.

## Sankce za porušení povinnosti zpřístupnit měřiče:

Zákon 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi  
§ 12

### Přestupky

- (1) Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že
  - j) jako konečný uživatel neumožní instalaci, údržbu nebo kontrolu přístrojů regulujících dodávku tepelné energie konečným uživatelům podle § 7 odst. 4 písm. a).
  
- (2) Za přešupek lze uložit pokutu do
  - a) 50 000 Kč, jde-li o přešupek podle odstavce 1 písm. i) nebo j),

## Sankce za porušení povinnosti zpřístupnit měřiče:

Vyhláška 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na teplenou energii an vytápění a nákladů na poskytování teplé vody konečnému spotřebiteli

Vytápění § 4 odst. 7)

(7) Neumožní-li konečný spotřebitel instalaci měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto konečného spotřebitele spotřební složka nákladů 1,6násobku průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Při výpočtu se postupuje podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Dodávka teplé vody § 5 odst. 7)

(7) Neumožní-li konečný spotřebitel instalaci vodoměrů, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto konečného spotřebitele spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy zúčtovací jednotky. Při výpočtu se postupuje podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

## Příloha č. 2

### Výpočet spotřební složky nákladů

na vytápění podle § 4 odst. 7 a na poskytování teplé užitkové vody podle § 5 odst. 7

se provede podle vzorce

$$S_{ni} = \frac{X \cdot S_c \cdot P_{ni}}{P_c} \text{ [Kč]},$$

kde je

$P_c$  - celková plocha v zúčtovací jednotce [m<sup>2</sup>]

$P_{ni}$  - plocha konkrétního bytu nebo nebytového prostoru, u něhož není znám údaj z měření, [m<sup>2</sup>]

$S_c$  - celková spotřební složka nákladů za zúčtovací jednotku [Kč]

$S_{ni}$  - spotřební složka nákladů připadající na konkrétní byt nebo nebytový prostor, u něhož není znám údaj z měření, [Kč]

$X$  - násobek zvýšení (podle § 4 odst. 7 hodnota 1,6, podle § 5 odst. 7 hodnota 3)

Poznámka:

Při stanovení nákladů na vytápění podle § 4 odst. 7 se za  $P_c$  a  $P_{ni}$  dosazuje započítatelná podlahová plocha. Při stanovení nákladů na poskytování teplé užitkové vody podle § 5 odst. 7 se za  $P_c$  a  $P_{ni}$  dosazuje podlahová plocha.