

Pojištění bytových domů vlastněných, spoluvlastněných a spravovaných PANORAMOU, SBD

dle Rámcové pojistné smlouvy č.7720613510 (RPS)

Informace o rozsahu pojištění bytových domů vlastněných, spoluvlastněných a spravovaných bytových domů PANORAMOU, SBD, Uherský Brod:

Živelní pojištění – all risks ZPP P 700/05

- I. Soubor obytných budova a staveb v rozsahu all risks s integrální franšízou 1.500,- Kč, (překročí-li výše odškodnění částku 1.500,- Kč pojišťovna plní náhradu škody v plné výši bez spoluúčasti pojištěnce).
- II. Specifické vybrané technologie – vybrané satelity a anténní systémy s integrální franšízou 1.500,- Kč
- III. Soubor věcí movitých v rozsahu all risks s intergrální franšízou 1.500,- Kč.

Určení výše hodnoty pojištěného domu podle podlahové plochy jednotek včetně sklepů:

| Kategorie bytu (m ²) | Pojistná částka v Kč |
|----------------------------------|----------------------|
| do 50 m ² | 630.000 |
| Od 50 do 60 m ² | 882.000 |
| Od 60 do 70 m ² | 1.134.000 |
| Od 70 do 80 m ² | 1.386.000 |
| Od 80 m ² a více | 1.638.000 |
| Vestavěné garáže | 252.000 |

Příklad určení pojistné hodnoty bytového domu o 32 bytech z toho 31 o ploše do 80 m² (3+1) a 1 bytu o ploše do 70 m² (2+1):

31x1.386.000 + 1.134.000 = 44.1 milionu Kč. Roční pojistné činí 8.5 tis. Kč včetně následných pojištění odpovědnosti za škodu a ostatních druhů pojištění.

II. Pojištění odpovědnosti za škodu ZPP P 600/05

- I. Pojištění odpovědnosti za škodu s integrální franšízou 1.000,- Kč
- II. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou orgány SVJ se spoluúčastí každého člena 5.000,- Kč s maximální výší plnění 2 miliony Kč na člena orgánu.

Ad II.I. Pojištění odpovědnosti za škodu se vztahuje na škody, které vzniknou na majetku vlastníků bytových jednotek, nájemníků v důsledku poruchy části domu, které představují společné části domu tj. rozvody vody, topení, kanalizace, zatečení střechou apod. Náhrada škody převyšující částku 1.000,- Kč hradí v plné výši pojišťovna. Pojištění se nevztahuje na opravy poškozených částí domu, ale náhradu škod, které poruchy způsobí. Příklad. Prasknutá vodovodní trubka a z ní unikající voda poškodí malby, podlahové krytiny atd. Pojistné nehradí opravu potrubí, proto je třeba oddělit náklady na opravu poškozené věci od nákladů na opravu dalších poškozených věcí.

Ad II.II. Pojištění se vztahuje na neúmyslné škody, které společenství vlastníků jednotek způsobí zvolení funkcionáři výborů SVJ a pověření vlastníci.

- III. Ostatní druhy pojištění: odcizení, vandalismus, pojištění skel, nepřímý úder blesku, náklady na náhradní ubytování
- I. Odcizení součástí staveb a budov – spoluúčast 1.000,- Kč
 - II. Odcizení souboru věcí movitých - spoluúčast 1.000,- Kč
 - III. Odcizení hasících přístrojů a zařízení - spoluúčast 500,- Kč
 - IV. Odcizení movitých věcí vlastních i cizích – spoluúčast 1.000,- Kč
 - V. Vandalismus spáchaný na souboru budov a staveb – integrální franšiza 1.500,- Kč
 - VI. Vyklování ptáky – integrální franšiza 1.500,- Kč
 - VII. Vandalismus - spejerství – spoluúčast 1.000,- Kč
 - VIII. Vandalismus spáchaných na movitých věcech vlastních i cizích – spoluúčast 1.000,- Kč
 - IX. Pojištění skel – spoluúčast 500,- Kč
 - X. Pojištění škod vlivem nepřímého úderu blesku – spoluúčast 1.000,- Kč
 - XI. Pojištění nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí na dobu do 3 měsíců.

Rozsah pojištění bytových domů je velmi široký za bezkonkurenční cenu. Individuálním pojištěním nelze takového rozsahu pojištění za úhrady pojistného viz. příklad, dosáhnout.

IV. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácností

- I. Oddělení pojištění SČMBD ve spolupráci s RENOMIA, a. s., a pojišťovnou Kooperativa aktualizovalo exkluzivní nabídku pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě v souvislosti s užíváním bytové jednotky - "pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti." S účinností od 1. 1. 2015 je kromě dalších výhod pojištění sjednáno s 0 Kč spoluúčastí.
- II. Pojištění je konstruováno právě s ohledem na stávající stav, kdy v rámci bytového domu existují "pojištění" i "nepojištění" uživatelé bytových jednotek. Efekt u **nepojištěných** uživatelů, je zřejmý. Způsobí-li nepojištěný uživatel někomu škodu, odpovídá za ni a musí ji nahradit z vlastních prostředků. Tento závazek však může nově přenést na pojišťovnu a ten tento stav už nebude pociťovat jako vlastní finanční újmu. Pro uplatnění náhrady škody se postupuje obdobně, jako u pojištění "klasické" odpovědnosti za škodu, tzn. poškozený písemně uplatní svůj nárok a doloží doklady o jeho rozsahu a výši. Viník sdělí pojistiteli svoje pochybení a pojistitel škodu následně hradí.
- III. Pojištění přináší významný užitek i **pojištěným** uživatelům bytů. Těm sice stávající pojištění kryje situaci, kdy škodu někomu způsobí, ale nemusí je plně chránit, pokud je škoda způsobena jim samotným. Pokud těmto způsobí škodu nepojištěný uživatel, domáhají se náhrady často velmi obtížně. Dále si pak tito pojištění uživatelé za 100 Kč resp. 85 Kč ročně de facto navýší svůj limit odpovědnosti za škody ze svého jednání na 3 mil. Kč, neboť u běžných občanských pojistek se nejčastěji pohybuje v rozmezí 0,5 - 1 mil. Kč.

Pojistné události hlase vždy neprodleně pracovníkům technického úseku PANORAMY, SBD:

E-mail: slintak@panoramasbd.cz
vaculik@panoramasbd.cz

Vždy uvádějte ve kterém bytovém domě pojistná událost vznikla včetně kontaktního spojení.