

## Správní poplatky PANORAMY, SBD Uherský Brod za úkony prováděné nad rámec poplatku na správu platné od 01. 06. 2022

- Poplatek za evidenci změny vlastníka při prodeji bytové jednotky ve správě družstva (změna v účetnictví, SIPO, v bytové evidenci, vypracování smlouvy o správě, potvrzení o závazcích a pohledávkách...) -  
Mezi příbuznými v řadě přímé (děti, vnoučata, rodiče, prarodiče): 1.500,- Kč,  
Mezi ostatními osobami: 2.000,- Kč
- Poplatek za evidenci změny vlastníka při prodeji bytové jednotky ve správě družstva (změna v účetnictví, SIPO, v bytové evidenci, vypracování smlouvy o správě, potvrzení o závazcích a pohledávkách...) - v případě vypracování kupní smlouvy ze strany družstva: 2.500,- Kč
- Poplatek za evidenci změny vlastníka při prodeji bytové jednotky ve správě družstva (změna v účetnictví, SIPO, v bytové evidenci, vypracování smlouvy o správě, potvrzení o závazcích a pohledávkách...) - v případě vypracování darovací smlouvy mezi příbuznými ze strany družstva: 2.500,- Kč
- Poplatek za vypracování darovací smlouvy, kupní smlouvy u bytů ve vlastnictví: **3.500,- Kč**
- Poplatek za vypracování návrhu na vklad pro katastr nemovitostí: **500,- Kč**
- Poplatek za správu úvěru: **15 Kč/měsíc** na byt, který splácí úvěr
- Poplatek za převod členských práv a povinností (poplatek za evidenci změny člena-nájemce, změny v účetnictví, SIPO, v bytové evidenci,...):  
- mezi příbuznými v řadě přímé (děti, vnoučata, rodiče, prarodiče): **1.200,- Kč**  
- ostatní – bez rozdílu velikosti bytu: **5.000,- Kč**
- Poplatek za podnájem družstevního bytu:  
- mezi příbuznými v řadě přímé (děti, vnoučata, rodiče, prarodiče): **1.200,- Kč**  
- ostatní: **2.000,- Kč** (s možností bezplatného prodloužení)
- Poplatek za výměnu bytů: **5.000,- Kč**, viz. poplatek za evidenci změny
- Poplatek za smlouvu o budoucím převodu členských práv a povinností:  
- za vypracování smlouvy: **2.500,- Kč**  
- pouze za uložení smlouvy ve spise: **1.200,- Kč**
- Poplatek za úkony spojené s převodem bytu do osobního vlastnictví: **10.000,- Kč**
- Poplatek za vyjádření k modernizaci a stavebním úpravám bytu: **1.500,- Kč** v případě domu, kde družstvo vykovává funkci statutárního orgánu,
- Poplatek za vyjádření k modernizaci a stavebním úpravám bytu: **500,- Kč** v případě domu, kde družstvo je pouze správcem
- Poplatek za změnu ručitelského prohlášení:  
- člen: **500,- Kč** (+ poplatek stavební spořitelně 500,- Kč)  
- vlastník: **1.000,- Kč** (+ poplatek stavební spořitelně 500,- Kč)
- Poplatek za vyřízení mimořádné splátky bankovního úvěru poskytnutého na revitalizaci bytového domu: **5.000,- Kč**
- Poplatek za vystavení, zaslání a administraci upomínky: **200 Kč**
- Poplatek za sepsání dohody o splátkách: **300 Kč**
- Poplatek za povolení umístění sídla firmy: **1.000,- Kč**
- Poplatek za potvrzení místa nebo sídla podnikání pro ŽR, OR nebo cizineckou policii: **500 Kč**
- Poplatek za vyhotovení opisu smlouvy (vystavení dalšího výtisku smlouvy): **100 Kč**
- Poplatek za kopírování: **2 Kč/ za stránku A4**

- Poplatek za zmařenou členskou schůzi: **3.000,- Kč**
- Poplatek za zmařené shromáždění SVJ: **3.000,- Kč**
- Poplatek za zmařené shromáždění za účelem založení SVJ (účast notáře): **5.000,- Kč**
- Poplatek za řešení neoprávněné stížnosti: **1.000,- Kč**
- Poplatek za vyhledávání dokumentů (mimo funkcionáře samospráv a SVJ) **400,- Kč/hod., min. 100,- Kč**

**Poplatky jsou uvedeny vč. 21% DPH.**

**Poplatky byly schválené představenstvem družstva dne 23. 05. 2022 usnesením číslo 2022/4-6/1 s účinností od 1. 6. 2022.**

Ing. Otakar Mahdal, MBA v.r.  
předseda představenstva