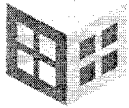


## **Pravidla pro zadávání cenových nabídek**

1. na schůzi domovní samosprávy nebo shromáždění SVJ bytového domu se přijme usnesení o rekonstrukci, příp. opravě bytového domu (předmět rekonstrukce, rozsah, termín apod.) a zvolí se zástupci bytového domu, kteří budou ve věci jednat za bytový dům
2. zvolení zástupci bytového domu (předseda DS, pověřený vlastník, popř. předseda výboru SVJ či jiná zvolená osoba) projedná se zástupci technického úseku družstva požadovanou opravu bytového domu
3. podle rozsahu odsouhlasených prací bude rozhodnuto, zda se jedná o práce, na které se vztahuje pouze ohlášení prací u stavební úřadu (není nutná projektová dokumentace) nebo je nutno požádat o vydání stavebního povolení (nutná projektová dokumentace)
4. technický úsek družstva vyhotoví návrh „Výzvy k podání nabídky“ (viz. VZOR) k osloveným firmám a zašle výzvu k seznámení zvoleným zástupcům bytového domu spolu s dopisem „Výběrové řízení“ (viz. vzorový dopis) a vyzve zástupce bytového domu k příp. doplnění seznamu oslovených firem
5. zástupci bytového domu, ve lhůtě stanovené technickým úsekem družstva, sdělí připomínky v výzvě a příp. doplnění firem k oslovení
6. technický úsek družstva osloví firmy a zašle jim „Výzvu k podání nabídky“, viz. VZOR
7. po obdržení nabídek od oslovených firem a po dohodě se zástupci bytového domu technický úsek družstva stanoví termín otevírání obálek
8. za účasti zástupců bytového domu proběhne otevírání obálek s dodanými cenovými nabídkami, přičemž se konstatuje, na které práce firmy učinily cenové nabídky a v jaké výši. Cenové nabídky jsou následně zaslány v kopii zástupcům bytového domu.
9. proběhne přezkoumání úplnosti cenových nabídek zaměstnanci technického úseku družstva
10. za účasti zástupců bytového domu bude vybrána firma, která bude požadovanou zakázku nebo její ucelené části provádět
11. družstvo předloží zástupcům bytového domu, na základě výběru dodavatele/lů, návrhy smluv o dílo a po jejich odsouhlasení se zástupci bytového domu uzavře družstvo (příp. SVJ) smlouvu o dílo
12. významné změny, především zvětšení rozsahu prováděných prací, musí být vždy odsouhlaseny se zástupci bytového domu, popř. na schůzi domovní samosprávy nebo společenství vlastníků jednotek bytového domu, a právně ošetřeny dodatky ke smlouvám o dílo.



Horní Valy 2074  
688 01 Uherský Brod  
IČ: 00050211  
Bank. spojení: ČSOB a.s. Uh. Brod  
Č.ú. 1039628/0300  
KS Brno oddíl Dr. XXXV,  
vložka 65

Tel.: 572 632 011; fax.: 572 632 075  
e-mail: [svorcik@panoramasbd.cz](mailto:svorcik@panoramasbd.cz)  
[slintak@panoramasbd.cz](mailto:slintak@panoramasbd.cz)

V Uherském Brodě dne .....

## **Výzva k podání nabídky - VZOR**

### **Investor:**

**PANORAMA, stavební bytové družstvo**

Horní Valy 2074  
688 01 Uherský Brod  
IČO : 00050211

**zastoupené**

**ve věcech smluvních: Ing. Vladimírem Vaculíkem, předsedou představenstva a jedním členem představenstva.....**

**a**

**ve věcech technických : Ing. Rostislavem Slintákem, vedoucím investičního úseku  
a Jakubem Švorčíkem, technikem investičního úseku (dále jen zadavatel)**

**resp. Společenství vlastníků jednotek bytového domu č.p. ....  
zastoupené.....**

## **Vyzývá k podání nabídky na realizaci akce :**

**Název akce .....**

**pro bytový dům č.p.....v.....**

### **1. Vymezení předmětu plnění zakázky :**

1.1.Předmětem plnění je komplexní dodávka stavby nebo ucelené části stavby v rozsahu stanoveném zadávacími podklady dle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, zpracované.....

Za ucelené části stavby se považuje:

1. ....(doplní se jednotlivé stavební části, které jsou předmětem pobídky)
2. ....
3. ....

Provedení všech požadovaných prací musí být zajištěno v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami. Při realizaci je nutno dbát na dodržení hygienických a bezpečnostních předpisů.

1.2. Zadávací podklady.

Kompletní projektová dokumentace je přílohou výzvy

( přílohou je např. výkaz výměr - slepý rozpočet, dokumentace pro program „Zelená úsporám –

pouze textová část – výkresová se shoduje s projektem Regenerace).

Prohlídka stavby:

Prohlídku stavby si mohou uchazeči dohodnout telefonicky s Ing. Rostislavem Slintákem, nebo Švorčíkem Jakubem ( za bytový dům č.p. ....).

**2. Doba a místo plnění zakázky.**

Převzetí staveniště a zahájení stavby : měsíc.....- měsíc.....rok

Místo plnění zakázky:

Bytový dům č.p.....v.....

Poznámka:

Objednatel si vyhrazuje právo realizovat stavební úpravy po etapách dle uvedených ucelených částí a nejvýhodnější nabídky.

**3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů.**

Uchazeč o zakázku doloží kopie oprávnění (živnostenský list) k podnikání zahrnující předmět zakázky a kopii platného dokladu o zavedení a certifikování systému řízení jakosti podle ČSN EN ISO 9001 nebo 9002 (EN ISO 9001 nebo 9002) případně ISO 14001 vítáno.

Podmínkou uzavření smlouvy ( po výběru dodavatele-dodavatelů) pak bude předložení těchto dokladů v úředně ověřené kopii.

**4. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Hodnocení bude provedeno komisionálně pomocí více kritérií, která jsou uvedena sestupně dle významu. Kritéria hodnocení jsou :

- Cena za dílo vč. DPH
- Doba plnění v týdnech
- Záruka na dílo
- Reference
- Výše požadované zálohy na konečnou cenu
- Doba splatnosti faktur

**5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a obsah nabídky**

5.1. Nabídková cena bude doložena položkovým rozpisem zpracovaným dle výkazu v zadávacích podkladech.

Položkový rozpis bude opatřen krycím listem s rekapitulací nákladů po jednotlivých oddílech se samotným vyčíslením vedlejších nákladů a s uvedením celkové ceny za dílo, vyčíslením DPH, celkové ceny bez DPH a včetně DPH po jednotlivých oddílech.

Nabídková cena uchazeče bude smluvně ujednána jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené se zhotovením díla.

V cenové nabídce musí být uvedena výslovně doba platnosti ceny.

Objekt	Celkem bez DPH	DPH 10 %	DPH 20 %	Celkem včetně DPH

5.2. Nabídka bude podána v uzavřené obálce, označená **Výběrové řízení:**

**Název akce.....bytového domu č.p.....v.....**  
- Neotevírat -

Nabídka musí obsahovat údaje potřebné k posouzení kvalifikačních předpokladů (viz. Odd. 3), údaje k posouzení vypsanych kritérií hodnocení, podepsaný návrh smlouvy o dílo.

Konečná cenová nabídka musí obsahovat pevnou a dále neměnnou cenu, z důvodu použití k žádosti o investiční úvěr, jehož výši nelze dále měnit.

V případě uzavření smlouvy o dílo bude požadováno potvrzení finančního úřadu, OSSZ a zdravotní pojišťovny o tom, že u nich nemáte pohledávky a dále čestné prohlášení, že proti Vám není vedeno jakékoliv správní či trestní řízení ověřené kopie dokladů dle b. 3) této nabídky.

## **6. Základní požadavky zadavatele na podmínky budoucí smlouvy o dílo**

Platební podmínky.

6.1. Objednatel poskytne zálohy dle dohody se zhotovitelem

6.2. Rozsah zálohy je důležitým kritériem při celkovém vyhodnocování nabídky

6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele, vždy po ukončení kalendářního měsíce a to až do výše 90 % celkem sjednané ceny za dílo nebo ucelené etapy. Zhotovitel poskytne objednateli rozpočet v elektronické podobě pro průběžnou kontrolu fakturovaných položek.

6.4. Po předání a převzetí díla nebo jeho ucelené etapy, které nesmí mít vady a nedodělky bránící užívání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečný daňový doklad. Objednatel si vyhrazuje právo, aby po předání a převzetí díla, byla vystavena faktura do výše 90% nasmlouvané částky ( zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).

6.4. Splatnost oprávněně vystavených daňových dokladů ( faktur ) činí min. 1 kalendářní měsíc od jejich doručení objednateli

6.5. Maximální doba splatnosti faktur je taktéž důležitým kritériem při celkovém vyhodnocování nabídky

6.6. Smluvní pokuta v případě nesplnění termínu dodání díla dle smlouvy o dílo činí min. 0,05% z ceny díla uvedeného ve smlouvě.

## **7. Lhůta pro podání nabídek - soutěžní lhůta**

Lhůta pro podání nabídek je **do .....**(datum) **hod. ....**

V případě vašeho kapacitního vytížení se omluvte z výběrového řízení.

**V případě nedodání nabídek do daného termínu bude firma vyřazena ze soutěže.**

## **8. Místo pro podání nabídek a doba, kdy lze nabídku podat**

Nabídky se podávají poštou nebo osobně na sekretariátu PANORAMY SBD.

## **9. Další podmínky**

Účast na zakázce je omezena na obeslané zájemce.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit podle potřeby věcný rozsah díla.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat uchazeče bez uvedení důvodů a odmítnout všechny nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje možnost jednat o předloženém návrhu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění, případně neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem.

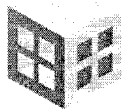
Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

## **10. Upozornění**

Věnujte velkou pozornost technické zprávě, projektové dokumentaci a stanoviskům dotčených orgánů, ve kterých mohou být různé poznámky případně podmínky, které požadují provést při realizaci. Pokud vznikne vícepráce z důvodu nedostatečné studie projektu a podmínek, nebude na toto brán zřetel.

V Uherském Brodě dne.....

Zpracoval: Ing. Rostislav Slinták



**Panorama**

stavební bytové družstvo

Horní Valy 2074  
688 01 Uherský Brod  
IČ: 00050211  
Bank. spojení: ČSOB a.s. Uh. Brod  
Č.ú. 1039628/0300  
KS Brno oddíl Dr. XXXV,  
vločka 65

jméno a adresa oprávněné osoby za dům

(předseda DS, pověřený vlastník popř.  
předseda výboru SVJ)

**TELEFON**

572632011-2

[www.panoramasbd.cz](http://www.panoramasbd.cz)

**FAX**

572632075

603 514528

**ZNAČKA**

SI/ /2010

**VYŘIZUJE**

ing. Slinták

[slintak@panoramasbd.cz](mailto:slintak@panoramasbd.cz)

**DATUM**

***Výběrové řízení – vzorový dopis***

V příloze jsou vám zasílány kopie pobídky firem na výběrové řízení – Výzva k podání nabídky

akce.....

pro dům.....

Družstvem budou osloveny následující firmy

.....  
.....  
.....

V případě, že je ze strany samosprávy (SVJ) požadavek k oslovení dalších firem, oznamte kontaktní adresu vámi navrhouvané firmy v termínu do .....(ná vaznost na termín dodání nabídek).

S termínem otevírání obálek s cenovými nabídkami bude samospráva domu (SVJ) seznámena za účelem účasti zástupců domu.

Po porovnání cenových nabídek firem se uskuteční jednání, opět za účasti zástupců bytového domu, ze kterého vzejdou dodavatelé jednotlivých prací. Následuje definitivní upřesnění rozsahu prací pro dodání smluv o dílo.

Přílohou pobídky je i popis jednotlivých stavebních částí.