

**Zpráva kontrolní komise pro jednání shromáždění delegátů PANORAMY, stavebního
bytového družstva, Uherský Brod konaného dne 18. 6. 2025**

Členové kontrolní komise:

Bc. Renata Nesázalová – předsedkyně kontrolní komise

Mgr. Jan Dofek – místopředseda kontrolní komise

Jitka Bublíková – členka kontrolní komise

Kontrolní komise se od posledního shromáždění delegátů, konaného v červnu 2024, pravidelně scházela za účelem provádění kontrolní činnosti podle plánu práce, v souladu s plánem práce představenstva SBD. Členové kontrolní komise se účastnili jednání představenstva s poradním hlasem.

Předmětem pravidelné kontroly bylo prověření hrazení úhrad za bydlení, kontrola převodů družstevních bytů z vlastnictví družstva do vlastnictví člena.

Při kontrole úhrad za bydlení od členů a vlastníků bylo zjištěno, že jsou dlužné částky evidovány, je prováděno upomínání dlužníků a dlužné částky jsou ve většině případů řešeny dohodou s dlužníkem. K výpovědím a exekučnímu vyklizení bytů je přistupováno až v krajním případě. V průběhu roku 2024 nedošlo k nárustu objemu pohledávek po splatnosti. Pohledávky jsou průběžně řešeny, momentálně nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti nad 10.tis. Kč.

Kontrolní komise byla seznámena s hospodařením za rok 2024 a se zprávou auditora k účetní závěrce za rok 2024.

Kontrolní komise se seznámila se závěry inventarizace majetku, pohledávek a závazků provedené k datu 31. 12. 2024 a neshledala žádné nesrovnalosti.

Kontrolní komise se dále zabývala kontrolou revizí na bytových domech, plnění lhůt, evidencí závad, odstranění závad a termíny provedení.

Kontrolní komise neobdržela žádnou korespondenci.

Shromáždění delegátů přijatým usnesením uložilo členům kontrolní komise účastnit se školení pořádaných Svazem českých a moravských bytových družstev pro členy kontrolní komise. Vzhledem k tomu, že žádné školení nebylo pořádáno, nemohli členové kontrolní komise splnit výše uvedené usnesení.

V Uherském Brodě dne 14. 5. 2025

Členové kontrolní komise

